



НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження звіту про експертну оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 0,0035 га по вул. Залізнична, 16/2 в
сmt. Немішаєве та погодження продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю
Довгопол Людмилі Андріївні

кадастровий номер земельної ділянки 3221055900:01:001:0011

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0.0035 га по вул. Залізнична, 16/2 в сmt. Немішаєве Бородянського району Київської області, розроблений ТОВ «Біном-Груп» (дата оцінки - 09.02.2021 року), рецензію на звіт про незалежну оцінку ринкової вартості земельної ділянки, виконану рецензентом – оцінювачем Філь С.В. (дата рецензування – 15.02.2021 року), керуючись статтями 128 та 201 Земельного Кодексу України, Указом Президента України “Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення” від 19 січня 1999 року № 32/99, рішенням 07 сесії УІІ скликання від 25.02.2021 року «Про внесення змін до рішення 09 сесії УІІ скликання Немішаївської селищної ради від 19.10.2016 року «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, на території Немішаївської селищної ради», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, торгівлі, розвитку інвестицій та земельних відносин, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, яка підлягає продажу, **кадастровий номер земельної ділянки 3221055900:01:001:0011**, площею 0,0035 га по вул. Залізнична, 16/2 в сmt. Немішаєве, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно якого ринкова вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення становить **12800,00 грн (дванадцять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

2. Погодити фізичній особі-підприємцю Довгопол Людмилі Андріївні продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Залізнична, 16/2 в сmt. Немішаєве Бородянського району Київської області, на якій розташований магазин, загальною площею 0,0035 га, кадастровий номер КОАТУУ **3221055900:01:001:0011**, на суму **25600 (двадцять п’ять тисяч шістсот) грн. 00 коп.**

3. Зарахувати в ціну продажу земельної ділянки авансовий внесок на суму **3839, 00 грн (три тисячі вісімсот тридцять дев’ять грн. 00 коп.),** сплачений ФОП Довгопол Л.А для оплати виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову заключити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. ФОП Довгопол Л.А. сплатити кошти за земельну ділянку до оформлення договору купівлі-продажу.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, торгівлі, розвитку інвестицій та земельних відносин.

Селищний голова

П. Перевозник

сmt. Немішаєве
№ -08-УІІІ-
25.03.2021 р.