

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 48 сесії селищної ради 7 скликання

№ від 26.05.2020 року

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства
селища Немішаєве
на 2019-2020 роки

ПАСПОРТ

Програми розвитку житлово-комунального господарства селища Немішаєве на 2019- 2020 рік

1	Назва програми	Програма розвитку житлово-комунального господарства селища Немішаєве на 2019-2020 роки
2	Розробник програми	Виконавчий комітет Немішаївської селищної ради
3	Відповідальні виконавці програми	Виконавчий комітет Немішаївської селищної ради
4	Учасники програми	ЖКП «Немішаєве», організації, підприємства різної форми власності, громадяни селища, ОСББ
5	Термін реалізації програми	2019-2020 рік
6	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Селищний бюджет та інші незаборонені джерела
7	Обсяги фінансування програми	19728200грн.

Загальні положення

Програма розроблена на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає:

- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

I. Мета програми

Сьогодні житлово-комунальне господарство селища переживає значні труднощі через неврегульованість нормативно-правових актів, недосконалість тарифної політики, що призводять до поглиблення фінансової кризи суб'єктів господарювання в сфері комунальних послуг. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення. Незадовільним є фінансовий стан житлово-комунального підприємства «Немішаєве», зумовлений насамперед підвищенням цін на енергоносії, обладнання, заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги населенням тощо.

Метою Програми є здійснення заходів, спрямованих на забезпечення надійної та безперебійної експлуатації житлового фонду та прибудинкових територій, підвищення експлуатаційних властивостей житлового фонду та утримання його в належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців міста, забезпечення сприятливого середовища для життєдіяльності людини, забезпечення сталого розвитку та задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і державних стандартів.

II. Обґрунтування шляхів і способів розв'язання проблеми

Програма розробляється на 2019-2020 роки та передбачає наступні шляхи реалізації:

- впровадження заходів щодо покращення якості надання житлово-комунальних послуг, утримання житлового фонду тощо;
- впровадження заходів, направлених на розв'язання проблем заборгованості за житлово-комунальні послуги;
- впровадження тарифів, які б забезпечували покриття витрат та розвиток галузі.
- впровадження інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання фінансових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;

- продовження оздоровлення фінансового стану житлово - комунального підприємства «Немішаєве» та досягнення ним прибуткової діяльності;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів.

III. Основні завдання програми

Виконання Програми здійснюється за такими основними напрямками:

- сприяння створенню належних умов для здійснення підприємством своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам;
- покращення стану розрахунків підприємства за спожиті енергоносії, по податкам і зборам;
- розроблення та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів.
- залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об'єктів;

IV. Організація реалізації програми та здійснення контролю за її виконанням

1. Контроль за виконанням даної Програми здійснює селищна рада та її виконавчий комітет.
2. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

V. Фінансова забезпеченість програми

Фінансування Програми здійснюється за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням селищної ради про селищний бюджет на відповідний рік згідно з розписом міського бюджету.

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти селищного бюджету;
- кошти державного бюджету України;
- кошти обласного бюджету;
- благодійні внески;
- кошти фізичних і юридичних осіб;
- інші джерела, не заборонені законодавством.

VI. Очікувані результати виконання програми

1. Забезпечення надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості.

2. Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.
3. Цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків.
4. Контроль за якістю ремонтних робіт у будинках.
5. Забезпечення умов безпечного проживання населення селища.
6. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства.
7. Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.
8. Підвищення надійності та якості енергозабезпечення селища Немішаєве.
9. Скорочення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги.
10. Забезпечення санітарного стану (дезінфекція) житлового фонду в період епідемії коронавірусу.

**Перелік заходів і завдань
«Програми розвитку житлово-комунального господарства селища Немішаєве на 2019- 2020 рік»**

№ п/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяг фінансування (вартість), грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
0116020«Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги»						
1	1.1.Покриття витрат житлово-комунального підприємства «Немішаєве» у зв'язку з прийняттям на обслуговування ОСББ «ЖК Світлиця»	Червень 2019	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	100000	Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємств галузі житлово-комунального господарства
	1.2. Придбання оргтехніки в контору підприємства для покращення якості та швидкості обслуговування населення	IУ квартал 2019	виконком	Селищний бюджет	50000	
	1.3. Придбання програмного забезпечення для оргтехніки	I півріччя 2020	ЖКП «Немішаєве»	Селищний бюджет	60000	
	1.4. Оплата праці і нарахування на оплату праці працівників, які здійснюють дезінфекцію в житлових багатоквартирних будинках та входної групи місць підвищеного попиту в смт.Немішаєве	I півріччя 2020	ЖКП «Немішаєве»	Селищний бюджет	173000	

0116011 «Експлуатація та технічне обслуговування житлового фонду»

2	2.1. Реконструкція житлового будинку з встановленням теплового лічильника по вул. Заводська ,48 в селищі Немішаєве	I півріччя 2019р	ЖКП Немішаєве	селищний бюджет	17900	Покращення технічного та санітарного стану комунального житлового фонду
	2.2. Капітальний ремонт житлового будинку по вулиці Заводська, 46 в селищі Немішаєве (демонтаж з'єднань будинку)	II півріччя 2019 р	Виконком Підрядна організація	селищний бюджет	200000	
	2.3. Забезпечення мешканців двох під'їздів багатоквартирного будинку по вул. Горького матеріалами для ремонту покрівлі	Травень 2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	16000	
	2.4. Забезпечення мешканців багатоквартирного будинку по вул. Затишна 2А матеріалами для ремонту під'їзду.	червень 2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	10000	
	2.5. Приведення в належний технічний та санітарний стан комунальних квартир (вул.Технікумівська, 3А кв. 3, вул.. Південна, 45 кв. 1)	Липень-серпень 2019	ЖКП Немішаєве виконком	Селищний бюджет	100000	

0116013 «Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства»

Реформування водопровідно-каналізаційного господарства						Безперебійне та якісне водопостачання та водовідведення споживачам
3	3.1. Придбання та монтаж смарт-лічильників із влаштуванням системи диспетчеризації	II півріччя 2019 р	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	61000	
	3.2. Закупівля обладнання по пошуку мереж водопостачання та водовідведення -1 комплект	червень 2019	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	148000	
	3.3. Закупівля обладнання СНОР 2008 -1 комплект	лютий 2019	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	87000	
	3.4. Реконструкція каналізаційної насосної КНС №1 за адресою вул. Південна в селищі Немішаєве	2019-2020 р	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет-15%-1102900 обласний бюджет-85%-6250000	7352900	

3.5.Виготовлення ПКД та проходження експертизи проектних робіт та реконструкція КНС №2 по вул. Попова в селищі Немішаєве	2019-2020 р	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	37500	
3.6.Виготовлення ПКД та проходження експертизи проектних робіт та реконструкція КНС №3 по вул. Заводська в селищі Немішаєве	2019-2020 р	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет		
3.7.Виготовлення ПКД та проходження експертизи проектних робіт та реконструкція КНС №4 по вул. Технікумівська в селищі Немішаєве	2019-2020 р	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет		
3.8.Гідродинамічна чистка прийомних камер КНС№ 1-3-4	2019-2020рр	виконком ЖКП Немішаєве	селищний бюджет кошти ЖКП	150000 50000	
3.9.Заміна напірного колектора від КНС№4 до очисних споруд(3км)	2019-2020рр	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет-15%- 375000 обласний бюджет-85%- 2125000 кошти ЖКП	2500000	
3.10.Реконструкція каналізаційних позамайданчикових мереж господарсько-побутової каналізації зі спорудами по вул. Технікумівська,14 в селищі Немішаєве	Червень 2019	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	351500	
3.11.Заміна ділянки магістрального водопроводу між свердловиною та водонапірною баштою по вул. Горького з заміною запірної арматури в розподільчих колодязях.	червень2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	50000	Безперебійне та якісне водопостачання та водовідведення споживачам
3.12.Встановлення приладу обліку води на Немішаївську АЗПСМ.	червень 2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	8000	
3.13.Заміна запірної арматури та приладу обліку на свердловині по вул.. Біохімічна	червень 2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	12000	
3.15.будівництво нового розподільчого колодязя з встановленням запірної арматури по вул. Інститутська	серпень 2019	ЖКП Немішаєве	кошти ЖКП	40000	
3.16.Капітальний ремонт водопроводу на масиві «Інститут картоплярства» в селищі Немішаєве	серпень 2019	ЖКП Немішаєве	селищний бюджет	200000	

			виконком			
	3.17.Капітальний ремонт огорожі санітарних зон свердловин в селищі Немішаєве»	липень-серпень 2019	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	200000	
0116040 «Заходи, пов'язані з поліпшенням питної води»						
4	4.1.Реконструкція підземного водозабору №5 в селищі Немішаєве	2019-2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет-15%-223800 обласний бюджет-85%-1268200	1492000	Поліпшення якісних показників води
	4.2.Виготовлення ПКД та проходження експертизи проекту по об'єктах: «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановлення модульної станції з очистки та знезалізнення питної води по вул. Лесі Українки та вул.Горького в селищі Немішаєве»	2019-2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	216600	
	4.3. «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановлення модульної станції з очистки та знезалізнення питної води по вул.Горького в селищі Немішаєве»	2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет-15%-382000 обласний бюджет-85-2164600	2546600	
	4.4. «Реконструкція майданчика водопровідних споруд із застосуванням новітніх технологій та встановлення модульної станції з очистки та знезалізнення питної води по вул. Лесі Українки в селищі Немішаєве»	2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет-15%-444000 обласний бюджет-85-2516200	2960200	
	4.5.Капітальний ремонт з заміна насосного обладнання (станція другого підйому) та наповнювача фільтруючих елементів для будинків ОСББ на свердловині по вул. Гагаріна	2019-2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет	150000	
	4.6.Капітальний ремонт скважини по вул. Садова (закупівля та встановлення обладнання)	2020 рр.	ЖКП Немішаєве виконком	селищний бюджет Кошти ЖКП	113000	

0116017 « Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства»

5	5.1. заміна частини підземної ділянки теплотраси до Немішайвської АЗПСМ	червень 2019	ЖКП Немішаєве	Кошти ЖКП	90000	Безперебійне та якісне постачання послуг з забезпечення тепловою енергією споживачів
	5.2. огороження водонапірних свердловин (вул.. Горького, масив «Привітний», вул.. Л. Українки)	II півріччя	ЖКП Немішаєве	Селищний бюджет	100000	Забезпечення санітарного режиму експлуатації об'єкту
	5.3. Придбання дезінфекційних засобів для обробки житлового фонду, місць загального користування в період епідемії коронавірусу COVID-19	Березень-червень 2020 року	ЖКП Немішаєве	Селищний бюджет	35000	Забезпечення санітарного режиму та карантинних заходів в період епідемії
	5.4. Закупівля запасних частин та расходних матеріалів	Квітень-травень 2020 року	ЖКП Немішаєве	Селищний бюджет	50000	Забезпечення стабільної роботи підприємства в умовах карантину
ВСЬОГО, в т. ч. :					19728200	
Селищний бюджет					5128200	
Обласний бюджет					14324000	
Кошти ЖКП « Немішаєве»					276000	

Секретар ради



О.К. Хоменко