**ЗВІТ**

**директора Житлово-комунального підприємства «Немішаєве»**

**за 2018 рік**

Житлово-комунальне підприємство «Немішаєве» протягом 2018 року надавало такі послуги:

1.Утримання будинків та прибудинкових територій

2. Водопостачання

3.Водовідведення

4.Теплопостачання

5.Вивезення ТПВ та РПВ

6.Видача технічних умов

7.Благоустрій територій

8.Ремонтно-будівельні роботи

9.Технічне обслуговування обладнання

10.Транспортні послуги

Кількість багатоквартирних будинків, які обслуговуються складає 43. Загальна площа багатоквартирних будинків, які обслуговуються підприємством складає – 66413,08 м.кв.

Спеціалістами абонентського відділу щомісячно опрацьовується – 3718 особових рахунків, окремо за послугою по вивезенню ТПВ в приватному секторі – 641 особовий рахунок, загалом – 4359 абонентів.

Для оперативного реагування на аварійні ситуації та звернення громадян в працює інформаційна лінія. З червня 2018 року окремо працює мобільна лінія зв’язку з абонентським відділом, за якою можна подати показники лічильників та вирішити питання по розрахункам.

Станом на 01.01.2019 року на підприємстві працює 66 працівників (за штатним розписом - 102) з яких жінки - 22 особи та чоловіки – 44 особи. Робітників пенсійного віку – 24 особи , інвалідів 5 осіб, що складає 43,9%.

Укомплектованість кадрового складу на 01.01.2019 становить 64,7 %.

За підсумками 2018 року **нарахування** від всіх видів діяльності склали 11 933,62 тис.грн.

Зокрема за видами діяльності:

1.Утримання будинків та прибудинкових територій – 1 372,14 тис.грн.

2. Водопостачання – 2 453,74

3.Водовідведення – 2 839,65

4.Теплопостачання – 4 006,42

5.Вивезення ТПВ та РПВ – 264,12 тис.грн.

6.Видача технічних умов – 24,79 тис.грн.

7.Благоустрій територій – 198,41 тис.грн.(Немішаївська селищна рада)

8.Ремонтно-будівельні роботи для потреб ЖКП– 233,7 тис.грн.

9.Технічне обслуговування обладнання, ремонтно-будівельні роботи з підрядними організаціями, інші види послуг – 505,95 тис.грн.

10. Транспортні послуги – 34,7 тис.грн.

В 2018 р. в порівнянні з 2017 р. виконання складає:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Період** | **Надано робіт, послуг** | **Надано робіт, послуг** | **Відсотки** |
| **2017** | **2018** |  |
| **Всього** | 11 295 836 | 11 933 618 | 106 |

**Отримано коштів** за 2018 рік 11 471,84 тис.грн., зокрема за платниками:

* Населення (оплата комунальних послуг) – 4 577,69 тис.грн.

в т.ч. вивіз ТПВ та РПВ приватний сектор – 202,20 тис.грн.

* Юридичні (бюджетні) та фізичні особи підприємці – 6 057,27 тис.грн.

В тому числі за видами послуг від юридичних та інших осіб:

1. Опалення – 3 801,38 тис.грн.

2. Водопостачання – 503,74 тис.грн.

3. Водовідведення – 737,38 тис.грн.

4. Вивіз ТПВ та РПВ – 61,92 тис.грн.

5. Видача технічних умов – 24,79 тис.грн.

6. Благоустрій територій – 198,41 тис.грн.(Немішаївська селищна рада)

7. Реконструкція свердловини за адресою: Немішаєве, вул. Інститутська,4 на загальну суму – 233,7 грн.

8. Послуги з технічного обслуговування обладнання, ремонтно-будівельні роботи в ЗОШ №2, садочках «Півник», «Лісова казка» та інші види послуг стороннім організаціям – 505,95 тис.грн.

* Субсидії – 476,46 тис.грн.
* Пільги – 360,42 тис.грн.

В порівнянні з 2017 роком ріст становить 7%:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перод** | **Отримано коштів** | **Отримано коштів** | **Відсотки** |
| **2017** | **2018** |  |
| **Всього** | 10 698 160 | 11 471 841 | **107** |

Нараховано та сплачено заробітної плати за січень – грудень 2018р. – 3 995,47 тис.грн. Станом на 01 січня 2019р. заборгованість по заробітній платі відсутня.

Перераховано до бюджету за січень-грудень 2018р.:

* Податки до бюджету (прибутковий, військов.збір, рентні платежі тощо) – 759,14 тис. грн.,
* єдиного соціального внеску - 879,0 тис.грн.

Крім того, сплачено за період січень-грудень 2018р., основним постачальникам послуг:

НАК «Нафтогаз України» – 3 101,16 тис.грн.

ПАТ «Київоблгаз» (транспортування газу) - 272,7 тис.грн.

ПАТ «Київобленерго» - 1553,80 грн. (у тому числі за рахунок субсидій та пільг).

Вивіз сміття (Фірма «Альтфатер Київ» та МПП «Рада») – 412,57 тис.грн.

Паливно-мастильні матеріали – 236,0 тис.грн.

Інші витрати – 262,0 тис.грн. (матеріали для поточних ремонтів, розрах. обслугов., компьютерне обслуг., канцтовари, судових зборів, тощо) в т.ч.:

* матеріали для поточних ремонтів – 148,2 тис.грн.
* розрахункове обслуговування – 16,4 тис.грн.
* охорона об’єктів – 19,2 тис.грн.
* компьютерне обслуговування (абонентський відділ) – 54,7 тис.грн.
* канцтовари – 12,8 тис.грн.
* судові збори – 10,7 тис.грн.

На підприємстві постійно ведеться позовно-претензійна робота з неплатниками, як з населенням та і з юридичними особами (зокрема з ТОВ «Євробуд»).

З початку 2018 року по населенню до суду направлено 78 позовів на загальну суму 272,8 тис.грн. Розглянуто судом 53 позови, направлено у виконавчу службу – 28 стягнень. Після звернення ЖПК «Немішаєве» з позовами до суму добровільно сплачено боржниками – 64,3 тис.грн. Крім того заключено 7 договорів реструктуризації на загальну суму 54,7 тис.грн.

Станом на 01.01.2019 року дебіторська заборгованість населення – 1 531,53 тис.грн.

В порівнянні з 2017 р. – 1 428, 12 тис.грн. заборгованість зросла на 103,41 тис.грн. тобто на 7 %.

Станом на 01.01.2019 року загальна дебіторська заборгованість складає – 1 898,53 тис.грн.

В порівнянні з 2017 р. – 1 732,48 тис.грн. заборгованість зросла на 166,05 тис.грн. тобто на 9,6 %.

Значний ріст дебіторської заборгованості спричинив борг ТОВ «Евробуд» за послугу по водовідведенню – понад 300 тис.

Станом на 01.01.2019 року загальна кредиторська заборгованість складає – 2 160,75 тис.грн.

В порівнянні з 2017 р. – 1 972,45 тис.грн. заборгованість зросла на 188,3 тис.грн. тобто на 9,5 %.

На сьогоднішній день не вирішеним залишається питання щодо фінансування послуги по опаленню, яка була надана в грудні 2018р. в АЗПСМ «Немішаївська лікарня». В зв’язку з тим, що в грудні 2018 р. послуга по теплопостачанню надавалась ЖКП «Немішаєве» в повному обсязі, але оплачено споживачем АЗПСМ «Немішаївська лікарня» тільки до середини грудня 2018 року, що привело до збитків в 113 тис.грн.

Завдяки коштам які були виділені в поточному році Немішаївською селищною радою було сплачено 155,0 тис.грн. в рахунок заборгованості перед ПАТ «Київобленерго».

З метою забезпечення виробничого процесу виконано, зокрема, такі заходи:

* Закуплено та замінено 4 нових глибинних насосів на свердловинах.
* Встановлено нову автоматику та пристрій частотного регулювання роботи насосів на двох свердловинах.
* Ліквідовано 63 різного роду аварій та ремонтів водопровідних та каналізаційних мереж.
* За кошти Немішаївської селищної ради реконструйовано та введено в дію ще одну, вже 4-у свердловину на масиві Інститут картоплярства.
* За кошти Немішаївської селищної ради придбано фекальний насос на КНС №4
* Силами Підприємства замінено автоматику управляння насосів на КНС №4
* Замінено ділянки місцевих водогонів по вул. Технікумівська Інститутська, Л.Українки загальної протяжністю 280 м.
* Проведено масштабну роботу по кільцюванню тупікових магістральних мереж на масиві Інститут картоплярства з прокладанням нового магістрального трубопроводу протяжністю 600 м та будівництвом нових розподільчих колодязів з новою запірною арматурою.
* Проведено ремонт авто/тракторної техніки:

ВАЗ 2107 - 9500 грн (капітальний ремонт двигуна);

Ексакаватор ЄО-25 - 20 тис грн (ремонт зчеплення, встановлення стартера)

* Проведено реконструкцію квартальної котельні по вул. Затишна.
* За рахунок коштів отриманих внаслідок реалізації заміненого котла ВК-21 придбано комплект передніх та задніх шин на трактор DW-244.
* Виконуються розрахунки та надаються пропозиції щодо змін структури управління виробництвом.
* Ведеться планомірна робота по обміну досвідом з житловими організаціями інших міст та регіонів.