

Хочемо О.М.
Андрієвичем
на Борожанщині



ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕМІШАЄВЕ»

Адреса:
07853, Київська
область, Бородянський
район, смт. Немішаєве,
вул. Заводська, 46
Тел.: 0457741705

Поштова адреса:
07853, Київська
область, Бородянський
район, смт. Немішаєве,
вул. Чкалова, 42
Тел.: 0457741301

Код ЄДРПОУ 23579528,
р/р 26002500051890
в ПАТ «Креді Агріколь Банк»
МФО 300614
e-mail: gkp_nemish@ukr.net

30.10.2017 № 218

**Голові селищної ради
смт.Немішаєве
Замідрі С.В.**

Шановний Сергій Володимирович!

Просимо Вас винести на розгляд виконавчого комітету Немішаївської селищної ради розгляд питання про перегляд діючих тарифів на теплопостачання та затвердити нові економічно обґрунтовані тарифи, які покривають витрати на теплопостачання на 2017-2018 роки.

Встановлення економічно обґрунтованих тарифів на постачання теплової енергії які покривають всі витрати у собівартості послуги є вимогою чинного законодавства України, (Законів України «Про ціни та ціноутворення», «Про теплопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг»). Зокрема статті 10 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та статті 20 Закону України «Про теплопостачання» визначено, що у разі зміни протягом строку дії цін/тарифів обсягу окремих складових економічно обґрунтованих витрат з причин, які не залежать від виконавця/виробника, зокрема, збільшення або зменшення податків і зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, підвищення або зниження цін на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, виконавці/виробники проводять коригування встановлених цін/тарифів на житлово-комунальні послуги і подають на затвердження до органу, уповноваженого здійснювати встановлення таких цін/тарифів.

Житлово-комунальне підприємство повинно забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих планованих витрат на виробництво послуг. Встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво не допускається.

Приведення тарифів на теплову енергію до економічно обґрунтованого рівня є необхідним заходом для належного функціонування підприємства.

Надання споживачам послуги теплопостачання за тарифами, які не відшкодовують фактичних витрат призводить до обмеженості коштів та несвоєчасного здійснення розрахунків за спожиті енергоносії, виплати заробітної плати працівникам, оплати податків та обов'язкових платежів до бюджету. Як наслідок, погіршується фінансово-економічний стан підприємства та знижується якість послуг.

Виконавчим комітетом
Немішаївської селищної ради
Бородянського району Київської області
«30» 10 20 17 рік
Вк. індекс 01-10-963

На збільшення тарифу постачання теплової енергії для опалення приміщень вплинув ряд змін, які були прийняті Урядом України до Законів України і постанов, що суттєво вплинули на рівень тарифів на теплову енергію.

На сьогодні, питома вага витрат на паливо (природний газ) у структурі середньозваженого тарифу по споживачам житлово-комунального господарства складає близько 69 %.

З вересня 2016 року відбулось значне зростання вартості основних складових тарифу, а саме:

- для населення:

- вартість транспортування газу за 1000 метрів кубічних зросла на 100 %, з 0 до 732,70 грн.

- вартість електроенергії зросла на 3,8 %, з

- мінімальна заробітна плата зросла на 19,4%;

- для бюджетних установ, крім вказаних параметрів, зросла ще і вартість газу на 6,9 %, з 7395,50 грн. без ПДВ за 1000 метрів кубічних до 7907,20 грн. без ПДВ.

На сьогоднішній день вартість послуги з теплопостачання по затвердженим тарифам становить:

для бюджетних установ – 1543,92 грн. з ПДВ

для дитячого садочка (міні котельня) «Срібний дзвіночок» - 1146,64 грн. з ПДВ.

для дитячого садочка (міні котельня) «Півник» - 1239,20 грн. з ПДВ.

для населення – 35,80 грн. за 1 м.кв. з ПДВ

Для приведення тарифів з постачання теплової енергії до економічно обґрунтованих, просимо розглянути наше клопотання щодо зміни тарифів, які на опалювальний період 2017-2018 років складатимуть:

для бюджетних установ – 1952,22 грн. з ПДВ,

для дитячого садочка «Срібний дзвіночок» - 1701,35 грн. з ПДВ.

для дитячого садочка «Півник» - 1882,53 грн. з ПДВ.

для населення – 45,73 грн. за 1 м.кв. з ПДВ.

Розрахунок економічно обґрунтованих тарифів на постачання теплової енергії для опалення приміщень проводився керуючись ПКМУ № 869 від 01.06.2012р. " Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги," КТМ 204 України 244-94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні", ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія.

Споживачами теплової енергії котельні по вул. Затишна є:

Бюджетні організації:

ЗОШ №1, Д/З «Дзвіночок», Бородянська УРЛ (терапевтичне відділення), Бородянська УРЛ (зубопротезне відділення), Бородянська ЦПМСД (Немішаєве АЗАСМ),

Населення:

буд.48 вул. Заводська

Додатки:

Планові розрахунки тарифів з постачання теплової енергії.

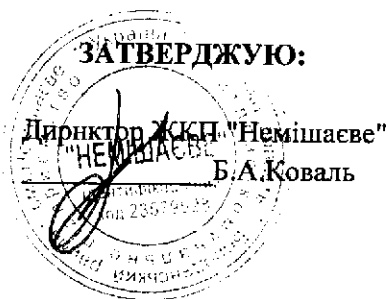
**З повагою,
Директор ЖКП «Немішаєве»**



Борис КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Немішаєвської селищної ради
С.В.Замідра



Плановий розрахунок тарифу на теплопостачання для населення на опалювальний період 2017-2018 рр.

№ п/п	Стаття витрат	Сума (на 1 кв.м.)
	Опалювальна площа, м2	2 064,2
1	Прямі матеріальні витрати	35 670,69
2	Газ	299 679,37
3	Транспортування газу	41 101,21
4	Заробітна плата	36 102,72
5	Відрахування з з/пл, 22%	7 942,60
6	Інші прямі витрати	2 786,00
7	Загальновиробничі витрати	9 753,96
8	Адміністративні витрати	22 773,36
9	Витрати на збут	2 407,29
10	Разом витрат без ПДВ	458 217,20
11	Вироблено Гкал	440,8
12	Тариф 1 Гкал без ПДВ	1 039,4
13	Плановий прибуток, 3%	13 746,5
14	ПДВ, 20%	94 392,7
15	Разом витрат з ПДВ	566356,46
16	Тариф 1 Гкал з ПДВ	1 284,8
17	Тариф 1 кв.м.	45,73

Економіст

 Ігоніна Н.В.

Плановий розрахунок теплопостачання на опалювальний період 2017-2018 рр. По ГЖКП "Немішаєв"

Показник	Од. виміру	Всього, натур показн.	Всього, грн.	Мінікогеліні				К-ня вул. Загішна			
				Д/з Срібний дзвіночок (бюджет)		Д/з Півник (бюджет)		Бюджет		Населення	
				Обсяг, м3	сума, грн.	Обсяг, м3	сума, грн.	Обсяг, м3	сума, грн.	Обсяг, м3	сума, грн.
Площа	м2	11740,10		1419,00		550,40		7706,50		2064,20	
Тепло	Гкал.	2550,30		284,05		164,63		1660,79		440,83	
Газ	м3	318341,48	2541274,50	31814,00	271935,99	19096,00	163226,56	211335,93	1806432,58	56095,55	299679,37
Транспортування газу	грн.		233248,80		23310,12		13991,64		154845,84		41101,21
Електроенергія	кВт*год.	61912,00	115513,27	6187,28	11544,02	3713,85	6929,17	41101,24	76685,28	10909,63	20354,81
ТМЦ	грн.		29474,31		3153,98		1893,14		20951,44		3475,75
ПММ	грн.		2595,80		277,77		166,73		1845,19		306,11
Заробітна плата робітників	грн.		312404,20		29339,24		29339,24		217623,00		36102,72
Відрахування на з. пл. (22%)	грн.		68728,92		6454,63		6454,63		47877,06		7942,60
Амортизація	грн.		89374,60		10493,16		8042,30		60759,42		10079,72
Потреба води	м3	1290,00	12332,40		1319,66		792,11		8766,33		1454,30
Навчання операторів	грн.		5690,00		608,87		365,47		4044,66		670,99
Повірка приборів кот.рем. лічил. газу	грн.		1411,84		151,08		90,68		1003,59		166,49
Інші витрати	грн.		6629,18		709,37		425,79		4712,27		781,74
Адміністративні витрати	грн.		193117,56		20665,07		12403,98		137275,16		22773,36
Загальновиробничі витр.	грн.		82713,38		8850,97		5312,70		58795,75		9753,96
Витрати на збут	грн.		20413,75		2184,43		1311,18		14510,85		2407,29
Послуги з ремонту теплограси	грн.		8200,00		0,00		0,00		7033,22		1166,78
Всього:	грн.	х	3723122,51	х	390998,37	х	250745,32	х	2623161,62	х	458217,20
Витрати на I Гкал.	х	х	х	х	1376,50	х	1523,08	х	1579,47	х	1039,44
Плановий прибуток, I, II групи (3%)			111693,68		11729,95		7522,36		78694,85		13746,52
ПДВ, (20%)			766963,24		80545,66		51653,54		540371,29		94392,74
Всього витрат з ПДВ			4601779,42		483273,98		309921,22		3242227,77		566356,46
Тариф I Гкал.					1701,35		1882,53		1952,22		1284,75
Тариф I кв.м.											45,73

Економіст

Гоніна Н.В.
Гоніна Н.В.

Структура витрат на теплопостачання на опал.період 2017-2018рр.

Статті витрат	Одиниці виміру	Д/з Срібний дзвіночок (бюджет)	Д/з Півник (бюджет)	Бюджет	Населення	Загальна
Газ	грн.	69,55%	65,10%	68,86%	65,40%	68,26%
Транспортування газу	грн.	5,96%	5,58%	5,90%	8,97%	6,26%
Електроенергія	грн.	2,95%	2,76%	2,92%	4,44%	3,10%
ТМЦ	грн.	0,81%	0,76%	0,80%	0,76%	0,79%
ПММ	грн.	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%
Заробітна плата робітників	грн.	7,50%	11,70%	8,30%	7,88%	8,39%
Відрахування на з. пл. (22%)	грн.	1,65%	2,57%	1,83%	1,73%	1,85%
Амортизація	грн.	2,68%	3,21%	2,32%	2,20%	2,40%
Потреба води	грн.	0,34%	0,32%	0,33%	0,32%	0,33%
Навчання операторів	грн.	0,16%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%
Повірка приборів кот.рем. лічил.	грн.	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%
Інші витрати	грн.	0,18%	0,17%	0,18%	0,17%	0,18%
Адміністративні витрати	грн.	5,29%	4,95%	5,23%	4,97%	5,19%
Загальновиробничі витр.	грн.	2,26%	2,12%	2,24%	2,13%	2,22%
Витрати на збут	грн.	0,56%	0,52%	0,55%	0,53%	0,55%
Послуги з ремонту теплотраси	грн.	0,00%	0,00%	0,27%	0,25%	0,22%
Всього:	грн.	390998,37	250745,32	2623161,62	458217,20	3723122,51

ЕКОНОМІСТ

М.Кавець
М.Кавець
Лгоніна Н.В.

Розрахунок заробітної плати працівникам котельні на період опалювального сезону 2017-2018 рр.

Показник	Кількість платних одиниць	Опал.період, міс.	Встановлена тарифна ставка	Основна ЗП	Додаткова ЗП, 15,11 %	Разом:	Коефіцієнт розподілу з п.слюсарів	Сума розподілу, грн	Всього з.пл., грн,
Слюсар котельні	1	12	3 200,00	38400,00	5 802,24	44 202,24	x	x	x
Слюсар газового господарства	1	6,15	3 200,00	19680,00	2 973,65	22 653,65	x	x	x
Разом:	2	x	x	58080,00	8 775,89	66 855,89	x	x	x
Оператор котельні									
кот. д/з " Півник "	1	6,15	3200	19 680,00	2 973,65	22 653,65	0,29512195	6685,59	29339,24
кот. д/з " Срібний дзвіночок "	1	6,15	3200	19 680,00	2 973,65	22 653,65	0,29512195	6685,59	29339,24
котельня Затішна	8	6,15	3200	157 440,00	23 789,18	181 229,18	0,29512195	53484,71	234713,89
Разом:	10	x	x	196 800,00	29 736,48	226 536,48	x	6685,89	293392,37
Всього:	x	x	x	254 880,00	38 512,37	293 392,37	0,295121951	66855,89	293392,37

Економіст

Примітка

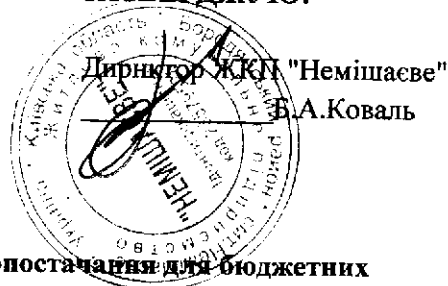
Тривалість опал.періоду 187 дн. 6,15 міс.
 Київській обл.
 (365дн / 12 міс. = 30,4 дн.; 187 дн. / 30,4 дн. = 6,15 міс.)

 Ігоніна Н.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Немішаєвської селищної ради
_____ С.В.Замідра

ЗАТВЕРДЖУЮ:



Плановий розрахунок тарифу на теплопостачання для бюджетних установ на опалювальний період 2017-2018 рр.

№ п/п	Стаття витрат	Сума (на 1 кв.м.)
	Опалювальна площа, м2	7 706,50
1	Прямі матеріальні витрати	116290,53
2	Газ	1 806 432,58
3	Транспортування газу	154 845,84
4	Заробітна плата	217 623,00
5	Відрахування з з/пл, 22%	47 877,06
6	Інші прямі витрати	69 510,86
7	Загальновиробничі витрати	58 795,75
8	Адміністративні витрати	137 275,16
9	Витрати на збут	14 510,85
10	Разом витрат без ПДВ	2 623 161,63
11	Вироблено Гкал	1 660,8
12	Ціна за 1 Гкал без ПДВ	1579,47
13	Плановий прибуток, 3%	78 694,9
14	ПДВ, 20%	540 371,3
15	Разом витрат з ПДВ	3242227,77
16	Ціна за 1 Гкал з ПДВ	1952,22

Економіст

Ігоніна Н.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Немішаєвської селищної ради
С.В.Замідра

ЗАТВЕРДЖУЮ:



Директор ЖКП "Немішаєв"
Б.А.Коваль

**Плановий розрахунок тарифу на теплопостачання для д/з
"Срібний дзвіночок" на опалювальний період 2017-2018 рр.**

№ з/п	Стаття витрат	Сума (на 1 кв.м.)
	Опалювальна площа, м2	1419,0
1	Прямі матеріальні витрати	26 788,59
2	Газ	271 935,99
3	Транспортування газу	23 310,12
4	Заробітна плата	29 339,24
5	Відрахування з з/пл, 22%	6 454,63
6	Інші прямі витрати	1 469,32
7	Загальновиробничі витрати	8 850,97
8	Адміністративні витрати	20 665,07
9	Витрати на збут	2 184,43
10	Разом витрат без ПДВ	390 998,37
11	Вироблено Гкал	284,05
12	Ціна за 1 Гкал без ПДВ	1 376,5
13	Плановий прибуток, 3%	11 729,95
14	ПДВ, 20%	80 545,66
15	Разом витрат з ПДВ	483 273,98
16	Ціна за 1 Гкал з ПДВ	1 701,35

Економіст

Ігоніна Н.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Немішасвської селищної ради
С.В.Замідра



**Плановий розрахунок тарифу на тепlopостачання для д/з
"Півник" на опалювальний період 2017-2018 рр.**

№ п/п	Стаття витрат	Сума (на 1
	Опалювальна площа, м2	550,4
1	Прямі матеріальні витрати	17 823,45
2	Газ	163 226,56
3	Транспортування газу	13 991,64
4	Заробітна плата	29 339,24
5	Відрахування з з/пл, 22%	6 454,63
6	Інші прямі витрати	881,94
7	Загальновиробничі витрати	5 312,70
8	Адміністративні витрати	12 403,98
9	Витрати на збут	1 311,18
10	Разом витрат без ПДВ	250 745,32
11	Вироблено Гкал	164,6
12	Ціна за 1 Гкал без ПДВ	1 523,1
13	Плановий прибуток, 3%	7 522,4
14	ПДВ, 20%	51 653,5
15	Разом витрат з ПДВ	309921,22
16	Ціна за 1 Гкал з ПДВ	1882,53

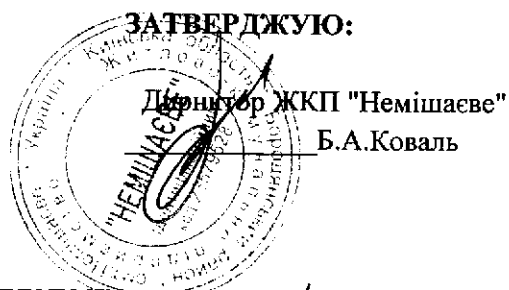
Економіст

 Ігоніна Н.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Немішаєвської селищної ради
_____ С.В.Замідра

ЗАТВЕРДЖУЮ:



**Плановий розрахунок тарифу на теплопостачання для д/з
"Півник" на опалювальний період 2017-2018 рр.**

№ п/п	Стаття витрат	Сума (на 1
	Опалювальна площа, м2	550,4
1	Прямі матеріальні витрати	17 823,45
2	Газ	163 226,56
3	Транспортування газу	13 991,64
4	Заробітна плата	29 339,24
5	Відрахування з з/пл, 22%	6 454,63
6	Інші прямі витрати	881,94
7	Загальновиробничі витрати	5 312,70
8	Адміністративні витрати	12 403,98
9	Витрати на збут	1 311,18
10	Разом витрат без ПДВ	250 745,32
11	Вироблено Гкал	164,6
12	Ціна за 1 Гкал без ПДВ	1 523,1
13	Плановий прибуток, 3%	7 522,4
14	ПДВ, 20%	51 653,5
15	Разом витрат з ПДВ	309921,22
16	Ціна за 1 Гкал з ПДВ	1 882,5

Економіст

 Ігоніна Н.В.